

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

**w postępowaniu na**

**wykonanie kompletnej dokumentacji dotyczącej dostosowania budynków  
do przepisów ppoż. (wykonania prac remontowych wynikających  
z opracowanej ekspertyzy technicznej: budynku warsztatowo - technicznego  
oraz budynku kuchni i stołówki z zapleczem noclegowym)  
Ośrodka Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k. Giżycka  
woj. warmińsko-mazurskie**

## **I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

Pałac Młodzieży w Warszawie z siedzibą Plac Defilad 1 zaprasza do przesłania oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem cenowym.

### **ZAMAWIAJĄCY**

Pałac Młodzieży w Warszawie

Plac Defilad 1,  
00-901 Warszawa

tel. 22 620 33 63  
www.pm.waw.pl

### **DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA/PODATNIK

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

**NIP 525-22-48-481**

PŁATNIK/ODBIORCA

Pałac Młodzieży w Warszawie

00-901 Warszawa

Pl. Defilad 1 (PKiN)

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem odpowiednio do wymagań przepisów ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (dalej Dokumentacja), dotyczącej dostosowania budynków do przepisów ppoz. (wykonania prac remontowych wynikających z opracowanej ekspertyzy technicznej: budynku warsztatowo - technicznego oraz budynku kuchni i stołówki z zapleczem noclegowym) Ośrodka Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach znajdujących się w miejscowości Harsz, gm. Pozezdrze wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie robót w ramach zamówienia publicznego oraz realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uzyskanie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót.

W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w ramach którego powinien stawić się na terenie budowy (maksymalnie 20 pobytów) w ciągu 3 dni od dnia wezwania oraz w ciągu 7 dni wskazać rozwiązanie zgłoszonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego zagadnienia związane z nadzorem autorskim.

## **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji zgodnej z obowiązującymi przepisami, zawierającej:

- a) projekt budowlany w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę;
- b) projekt wykonawczy;
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- d) kosztorys inwestorski;
- e) przedmiar robót;
- f) pozyskanie niezbędnych materiałów do projektowania, badań, opinii, uzgodnień i decyzji.

## **3. W ramach obowiązków Wykonawca w szczególności:**

- opracuje dokumentację;
- przygotuje wszelkie dokumenty niezbędne do prowadzenia prac wraz z wnioskami do podpisu przez Zamawiającego celem uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji i uzgodnień, tj. pozwolenia na budowę, zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu zgłoszenia robót budowlanych;
- złoży wnioski w odpowiednim organie, będzie wspierać Zamawiającego w postępowaniach oraz uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych.

Dokumentacja zostanie oparta o założenia przyjęte w opracowanej w 2022 roku ekspertyzie, której kopię Zamawiający przekaże Wykonawcy przy podpisaniu umowy.

## **4. Zgodność z przepisami:**

Dokumentacja powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosowanymi w m.st. Warszawie zarządzeniami, w szczególności:

- ustawa Prawo budowlane wraz aktami wykonawczymi;
- ustawa Prawo zamówień publicznych wraz aktami wykonawczymi;
- ustawa o ochronie przeciwpożarowej wraz aktami wykonawczymi;
- ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wraz aktami wykonawczymi;
- ustawa Kodeks pracy wraz aktami wykonawczymi;
- Zarządzenie nr 645/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 04-05-2021 r. w sprawie wprowadzenia w m.st. Warszawa standardów architektonicznych i funkcjonalnych dla szkół podstawowych i zespołów szkolno-przedszkolnych;
- Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października

2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

**5. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:**

- a) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o jego udzielenie.
- b) Wykonawca skompletuje wszystkie materiały stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z oświadczeniem, że powyższe materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę dla danej inwestycji.
- c) Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Oryginały należy załączyć do egz. nr 1 Projektu.
- d) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych – Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

**6. Sposób opracowania dokumentacji:**

Przedmiot zamówienia zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w dwóch ponumerowanych egzemplarzach papierowych, złożonych do formatu A4 (w tym 1 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami, opiniami itp. jeżeli będą konieczne) oraz dwóch nośnikach elektronicznych USB. Wersja elektroniczna musi zawierać wersje w formatach:

- PDF – zeskanowany kolorowy obraz dokumentacji z pieczętkami i podpisami (wszystkie elementy dokumentacji),
- PDF – wygenerowany z warstwami i tekstem (wszystkie elementy dokumentacji),
- DOC Word 97-2013 – wszystkie części tekstowe dokumentacji takie jak opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- KST – przedmiary i kosztorysy,
- DWG – z zachowaniem układu warstw (wszystkie rysunki).

Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**7. Istotne warunki realizacji:**

Projekt będzie podlegał uzgodnieniu z Zamawiającym w czasie około 5 dni roboczych od dnia otrzymania.

Zamawiający wymaga by wszystkie treści pisemne, które powstaną w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, były zgodne ze Standardem prostego języka, jaki obowiązuje

w Urzędzie m.st. Warszawy i zastrzega sobie prawo do kontroli przygotowywanych treści i wskazania koniecznych poprawek przed odbiorem przedmiotu zamówienia.

Do Przedmiotu zamówienia, będącego utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), z chwilą podpisania protokołu odbioru Przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, a także prawo do wykonywania praw zależnych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania Przedmiotem zamówienia w całości lub części, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych polach eksploatacji w nieograniczonym zakresie.

#### **8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- prowadzą działalność gospodarczą;
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, lub dysponują kadrą, która posiada uprawnienia do wykonywania działalności;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- posiadają rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego.

Przesłanie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe jest jednoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że Wykonawca spełnia powyższe wymagania.

#### **Oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert) odpisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem;
- oświadczenie poświadczające, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, tj. Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia zgodnie z niniejszym *Zaproszeniem do złożenia oferty cenowej* o wartości brutto minimum 60.000,00 zł, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców zamówienia oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że wskazane zamówienia zostały wykonane należycie (wzór oświadczenia stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszego *Zaproszenia*).
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000,00 zł.

Przy podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest okazać kopie uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**9. Osoby udzielające informacji:**

a) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Bogumiła Mińczuk

tel. 506 435 883 e-mail: bminczuk@pm.waw.pl

b) w zakresie dotyczącym zagadnień formalnych:

Klaudia Zatońska

tel. 506 436 123 e-mail: kzatonska@pm.waw.pl

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu zamówienia. Dostarczony Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania jakościowe zawarte w Polskich Normach, Normy Europejskie oraz posiadać ważne atesty.

**11. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy.

Zakończenie: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

Termin realizacji nadzorów autorskich zostanie dostosowany do potrzeb Zamawiającego w czasie trwania prac budowlanych (około 5 miesięcy) i zostanie zakończony do dnia 31.12.2024 roku.

**III. KRYTERIA WYBORU**

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest cena – 100%.

**IV. FORMA I TERMIN PRZESŁANIA OFERTY**

Ofertę cenową można:

- dostarczyć osobiście do Pałacu Młodzieży w Warszawie, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa;
- przesłać pocztą (w tym kurierem) na adres Pałacu Młodzieży w Warszawie, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa;
- przesłać e-mailem na adres **kzatonska@pm.waw.pl**

**do dnia 29.05.2023 r. do godziny 14:00.**

Zaleca się złożenie oferty z wykorzystaniem wzoru formularza stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia. Zamawiający dopuszcza sporządzenie oferty w innej formie niż proponowany wzór formularza oraz przekazanie szczegółowych informacji nt. przedmiotu oferty (w tym w postaci np. folderów, katalogów, itp.). Pod warunkiem, że inna forma będzie zawierać niezbędne informacje, wymagane przez Zamawiającego. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Oferta musi być podpisana. Termin związania ofertą wynosi 14 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## **V. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z projektowymi zapisami umowy stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszego postępowania.

Warunkiem ważności oferty jest podpisanie oferty wraz z pieczęcią.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Pałac Młodzieży w Warszawie zastrzega sobie prawo do ograniczenia (zmniejszenia) zakresu usługi/zakupu w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, formalnych, epidemicznych, a także zmiany uwarunkowań prawnych, bądź zmian organizacyjnych struktur Zamawiającego, lub też konieczności wykonania przerwy technologicznej w obiekcie, albo przeprowadzenia remontu lub napraw oraz siły wyższej lub innej przyczyny, która obiektywnie uniemożliwi realizację zadania. O każdym przypadku ograniczenia zakresu usługi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania (bez wyłonienia Wykonawcy) i nie podpisania umowy bez podawania przyczyn. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

## **VI. RODO**

### **Administrator danych osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Pałac Młodzieży w Warszawie, Plac Defilad 1 reprezentowana przez dyrektora.

### **Inspektor ochrony danych**

Mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Pałac Młodzieży w Warszawie inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: mbfo.iod@um.warszawa.pl.

### **Cel i podstawa przetwarzania oraz okres przechowywania danych**

Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO i będą przechowywane do czasu realizacji wskazanych celów oraz zgodnie z prawem.

### **Odbiorcy danych osobowych**

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Pałac Młodzieży w Warszawie takie jak podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy usług IT, operatorzy pocztowi i kurierzy, banki w zakresie realizacji płatności, itp.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych;
- d) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO.

### **Informacja o wymogu podania danych**

Podanie danych osobowych jest niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy.



## **FORMULARZ OFERTY**

NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....  
.....

TELEFON ..... e-mail: .....

REGON: ..... NIP: .....

Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym .....

**Pałac Młodzieży w Warszawie  
Plac Defilad 1,  
00 – 901 Warszawa**

Oferujemy wykonanie całości zamówienia, zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w *Zaproszeniu do złożenia oferty na wykonanie kompletnej dokumentacji dotyczącej dostosowania budynków do przepisów ppoż. (wykonania prac remontowych wynikających z opracowanej ekspertyzy technicznej: budynku warsztatowo - technicznego oraz budynku kuchni i stołówki z zapleczem noclegowym) Ośrodka Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k. Giżycka woj. warmińsko-mazurskie*

za cenę netto ..... zł. + ..... % VAT

w kwocie..... zł,

ogółem..... zł brutto,

(słownie..... zł.)

w tym:

1) dokumentacja oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych ..... zł brutto,

tj. .... zł netto.

2) nadzór autorski (maksymalnie 20 pobytów) ..... zł brutto,

tj. .... zł netto. (Cena jednego pobytu ..... zł brutto tj. .... netto.)

Oświadczamy, że:

1. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 14 dni.

2. Zapoznaliśmy się z *Zaproszeniem do złożenia oferty na wykonanie kompletnej dokumentacji dotyczącej dostosowania budynków do przepisów ppoż. (wykonania prac remontowych wynikających z opracowanej ekspertyzy technicznej: budynku warsztatowo -*

*technicznego oraz budynku kuchni i stołówki z zapleczem noclegowym) Ośrodka Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k. Giżycka woj. warmińsko-mazurskie oraz projektowymi zapisami umowy stanowiącymi Załącznik nr 1 do ww. Zaproszenia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.*

3. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)

NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....  
.....  
.....

TELEFON..... e-mail:.....

REGON:..... NIP: .....

### Oświadczenie

**poświadczające posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie postępowania na**

*„wykonanie kompletnej dokumentacji dotyczącej dostosowania budynków do przepisów ppoż. (wykonania prac remontowych wynikających z opracowanej ekspertyzy technicznej: budynku warsztatowo - technicznego oraz budynku kuchni i stołówki z zapleczem noclegowym) Ośrodka Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k. Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

Niniejszym oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, które nabyliśmy m.in. wykonując w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum trzy zamówienia o wartości powyżej 60.000,00 zł., tożsame z określonymi w *Zaprośzeniu do złożenia oferty na wykonanie kompletnej dokumentacji dotyczącej dostosowania budynków do przepisów ppoż. (wykonania prac remontowych wynikających z opracowanej ekspertyzy technicznej: budynku warsztatowo - technicznego oraz budynku kuchni i stołówki z zapleczem noclegowym) Ośrodka Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k. Giżycka woj. warmińsko-mazurskie:*

Lp.	Przedmiot zamówienia	Odbiorca zamówienia (adres)	Okres realizacji	Wartość zamówienia PLN brutto/stawka VAT

**Wykaz załączonych dokumentów potwierdzających, że zamówienia zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)