

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

o wartości poniżej 5.186.000 €

**Pałac Młodzieży w Warszawie**

**Pl. Defilad 1**

**00-901 Warszawa**

**tel. (22) 620-33-63, fax. 620-54-11**

ogłasza przetarg ograniczony na:

## **"Budowę pawilonu natrysków w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach".**

### **Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa pawilonu natrysków na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach gmina Pozezdrze powiat Węgorzewo.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do wyburzenia obecnego budynku natrysków, utylizacji materiałów odpadowych i wybudowania nowego budynku zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Nowy budynek będzie miał powierzchnię zabudowy: 298 m<sup>2</sup>.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany między innymi do wykonania:

- rozbiórki dotychczasowego budynku i wywiezienia materiałów porozbiórkowych,
- koniecznych robót ziemnych,
- instalacji wodno – kanalizacyjnych z białym montażem,
- sufitów podwieszanych,
- instalacji elektrycznej,
- myjni zewnętrznej wraz z wyposażeniem,
- ścian fundamentowych wraz z izolacją cieplną i przeciwwilgociową.

Ze względu na trudne warunki dotarcia do miejsca prowadzenia robót (teren bezpośrednio nad jeziorem, w zalesionym terenie) zaleca się przed złożeniem wniosku dokonanie wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót. W tym celu zamawiający zorganizuje wizję w dniu 30 kwietnia 2015 r. o godz. 15.00. Wykonawcy zainteresowani wizją miejsca prowadzenia robót zobowiązani są do dnia 30 kwietnia 2015 r. do godz. 09.00. przesać na adres zamawiającego: info@pm.waw.pl zgłoszenie udziału w wizji. Ze strony wykonawcy w wizji udział może wziąć nie więcej niż 3 osoby (wskazane w zgłoszeniu, zawierającym również komórkowe telefony kontaktowe). Osoby zgłoszone przybywają na miejsce prowadzenia robót na własny koszt. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w wizji bez względu na wynik prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

CPV – główny przedmiot: 45.00.00.00-7.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Wadium przetargowe – 19.172,00 zł,

Oferty będą oceniane na podstawie kryterium:

- |  |              |
|--|--------------|
| - Cena wykonania całego zamówienia (z podatkiem VAT) | - <b>80%</b> |
| - Skrócenie terminu wykonania zamówienia             | - <b>10%</b> |
| - Aspekty społeczne wykonania zamówienia             | - <b>5%</b>  |
| - Koszty eksploatacji                                | - <b>5%</b>  |

Termin realizacji zamówienia – do 180 dni od daty podpisania umowy.

**1)** Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- (a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- (b) posiadania wiedzy i doświadczenia, wykazując wykonanie z należytą starannością w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 3 robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i złożonością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. obejmujące każdorazowo wyburzenie istniejącego budynku oraz wybudowanie w miejscu budynku wyburzonego nowego budynku użyteczności publicznej każdorazowo o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>, i potwierdzą, to dokumentami wskazującymi, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Przynajmniej jeden z wybudowanych budynków musiał posiadać minimum 300 m<sup>2</sup> powierzchni sanitarnych (prysznic, łazienki).
- (c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, poprzez zapewnienie:

1) kierowania prowadzonymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia od minimum 8 lat. Osoba posiadająca wskazane powyżej uprawnienia musi być wpisana na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Samorządach Zawodowych Architektów, Inżynierów Budownictwa oraz Urbanistów (Dz. U. 2014.1946 tj.),

2) kierowania prowadzonymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych (lub równoważne) - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia od minimum 8 lat; Osoby posiadające wskazane powyżej uprawnienia muszą być wpisane na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Samorządach Zawodowych Architektów, Inżynierów Budownictwa oraz Urbanistów (Dz. U. 2014.1946 tj.).

- (d) Sytuacji ekonomicznej i finansowej, Wykonawca musi wykazać, że dysponuje środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego o ile środki te nie są przeznaczone na realizowanie konkretnego celu) lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500 000 PLN.

**UWAGA:**

W wypadku wykonawców działających wspólnie ocena spełniania wymogów określonych w lit. (b); (c); (d) będzie dokonywana łącznie.

**2)** Zamawiający zaprosi do składania ofert nie więcej niż 5 wykonawców spełniający warunki wskazane w pkt. 1 a - d.

**3)** Złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem dokumentów, oświadczenia i wykazu wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający sprawdzi z treści dokumentów, oświadczeń i wykazu, czy Wykonawca spełnia wszystkie ww. warunki.

Zamawiający stosuje kwalifikację w postaci przyznania każdemu Wykonawcy po 1 pkt. za każdą zrealizowaną należycie robotę budowlaną w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, o której mowa w pkt. 1.b. ogłoszenia potwierdzoną dowodami (np. referencjami), że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Zamawiający zaprosi do złożenia oferty Wykonawców (nie więcej niż 5), którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz otrzymali w kolejności najwyższą ilość punktów przyznawanych wg wyżej wymienionych zasad. W przypadku równej ilości punktów o kolejności decydować będzie łączna wartość wykonanych robót o których mowa w pkt. 1.b ogłoszenia.

**4)** Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

a) wypełniony formularz wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (wzór formularza wniosku zamieszczono na stronie internetowej zamawiającego);

b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

d) oświadczenie Wykonawcy zawierające informację, czy należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp. Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wymogiem zawartym w art. 26 ust. 2b ustawy,

e) wykaz („Doświadczenie zawodowe”), w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia określonego w pkt. 1.b) powyżej, wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wymienione w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

f) uprawnienia dla osoby lub osób, którymi dysponuje wykonawca, a które będą nadzorować wykonywanie robót, potwierdzające niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu

zamówienia tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi,

g) uprawnienia dla osoby lub osób, którymi dysponuje wykonawca a które będą nadzorować wykonywanie robót, potwierdzające niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (lub równoważne),

h) aktualne na dzień składania wniosków zaświadczenia o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego dla osób, które będą nadzorować wykonanie robót w zakresie wymienionym w pkt. f), g),

i) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt. 2 ustawy.

j) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt od 4 do 8 ustawy Pzp,

k) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp,

l) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 – 11 ustawy Pzp,

ł) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

m) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

n) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków wykazujący spełnianie warunku wskazanego w pkt. 1d powyżej.

**5)** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4.i, l, ł, m, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

**6)** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 4j) składa zaświadczenie właściwego

organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp.

**7)** Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

**8)** Dokumenty, o których mowa w pkt 4i, j, k, l, 5 a i c, w pkt 6 i pkt. 7 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków. Dokumenty, o których mowa w pkt 4ł, m, n, 5b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania wniosków.

**9)** Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4i-m powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis pkt. 8 stosuje się odpowiednio.

**10)** Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**11)** Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 1. a-d) powyżej, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawców przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 4.b) i 4.i) powyżej.

### **Wniosek składany wspólnie**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania wniosków przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 Ustawy) pod warunkiem, że taki wniosek spełniać będzie następujące wymagania:

- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;

- dokument ustanawiający Pełnomocnika musi być załączone do wniosku i zawierać w szczególności:

a) wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby każdego z Wykonawców, ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

b) dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców. Stosowne odpisy z rejestru lub ewidencji muszą zostać dołączone do wniosku.

#### **Forma składanych dokumentów:**

a) Wniosek, wykaz i oświadczenie - pod rygorem uznania za nieważne - muszą być sporządzone w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie oraz podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji, bądź umocowane przez te osoby do składania oświadczeń woli na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.

b) Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

c) Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

d) W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentów przez osoby(ę) nie wymienione(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do wniosku dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

e) Dokumenty urzędowe złożone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez Wykonawcę. Wszystkie pozostałe dokumenty muszą być złożone w języku polskim

f) Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

g) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

h) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego i będzie dotyczyć realizacji robót zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

i) Wadium przetargowe – nie jest wymagane.

j) W przypadku załączenia do wniosku dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia opublikowania ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Wszystkie dokumenty powinny być złożone w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem "Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym na budowę pawilonu natrysków".** Zaleca się ponumerowanie wszystkich zapisanych stron, ich zszycie oraz opatrzenie spisem treści wniosku.

Adres, na który należy przysyłać wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Pałac Młodzieży w Warszawie  
Pl. Defilad 1  
00-901 Warszawa

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Marek Okniński – tel. 781-799-991.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 05 maja 2015 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

**DATA WYSŁANIA OGŁOSZENIA DO BZP 27 KWIETNIA 2015 R.**